

REUSEL
Wilhelminalaan 75 A

Vraagprijs
€ 395.000,- k.k.

Beneden woning

2 slaapkamers - parkeerplaats - berging

Ben Straatman MAKELAARDIJ

funda NVM NWWI vastgoedcert gecertificeerd

0497-645341 | info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2022

Soort:
benedenwoning

kamers:
3

Inhoud:
285 m^3

Woonoppervlakte:
78 m^2

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
6 m^2

Externe bergruimte:
6 m^2

Energielabel
A+++

Omschrijving

Op fraaie centrumlocatie in Reusel gelegen appartementencomplex "Vlashof". TE KOOP is Wilhelminalaan 75A. Een benedenwoning met 2 slaapkamers en eigen loggia, parkeerplaats en berging.

De appartementen maken deel uit van complex, dat bestaat uit 10 appartementen met bijbehorende bergingen en "privé"-parkeerplaatsen in de parkeerkelder. Het complex is voorzien van een lift.

Indeling:

Vanuit de Vlassert geeft de auto toegang tot de parkeerkelder waar een eigen parkeerplaats en berging zijn gelegen.

De begane grond is zowel vanuit de voor- als achterzijde toegankelijk. Entree, hal met de eigen meterkast, technische ruimte met daarin de opstelling van de warmtepomp en het warmte terug win systeem en een separate toiletruimte met vrijhangend toilet en fonteintje.

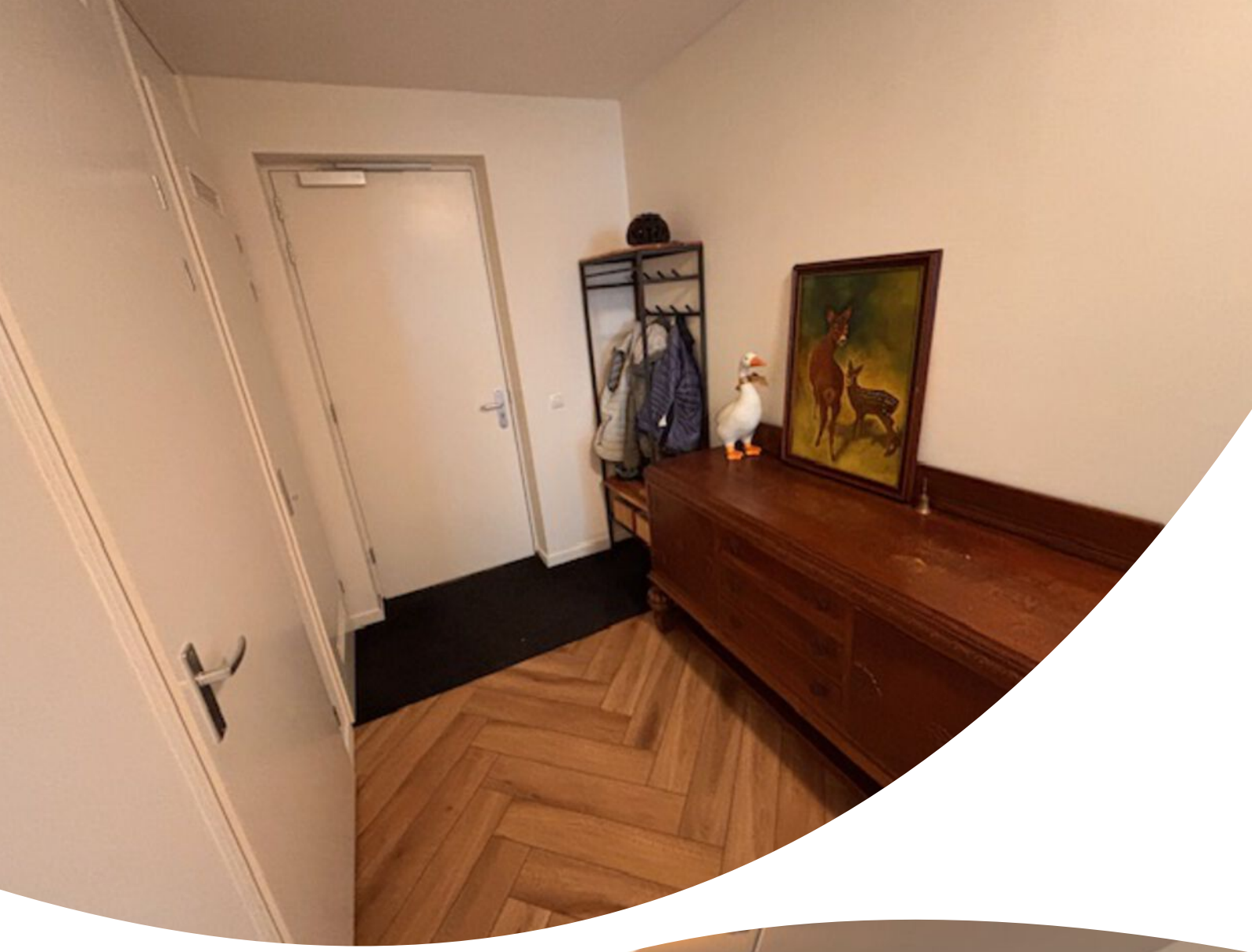
Vanuit de hal kun je naar 1 slaapkamer, de badkamer en de woonkamer met open keuken en er is toegang tot het inpandige balkon (loggia).

De slaapkamers hebben een afmeting van 4,21m x 3,10m en 2,40m x 2,60m;

De badkamer heeft een inloopdouche met douchedrain, een wastafel en aansluitingen voor de wasapparatuur.

Kenmerken:
- Woonoppervlakte: 78 m2
- Loggia: 6 m2
- Parkeerplaats en berging in souterrain
- Keuken is voorzien van:
* Koelkast met vriesvak
* Combi magnetron
* Vaatwasser
* Inductie kookplaat
* Recirculatie afzuigkap
* Bovenkastjes en aparte vaste opbergkast

Zeer energiezuinig
* Alle kozijnen zijn van kunststof met HR++ beglazing.
* Er is vloerverwarming aanwezig en een extra electrische radiator op de badkamer.
* Er is een ventilatie lucht water warmtepomp aanwezig met een geïntegreerd ventilatiesysteem.



















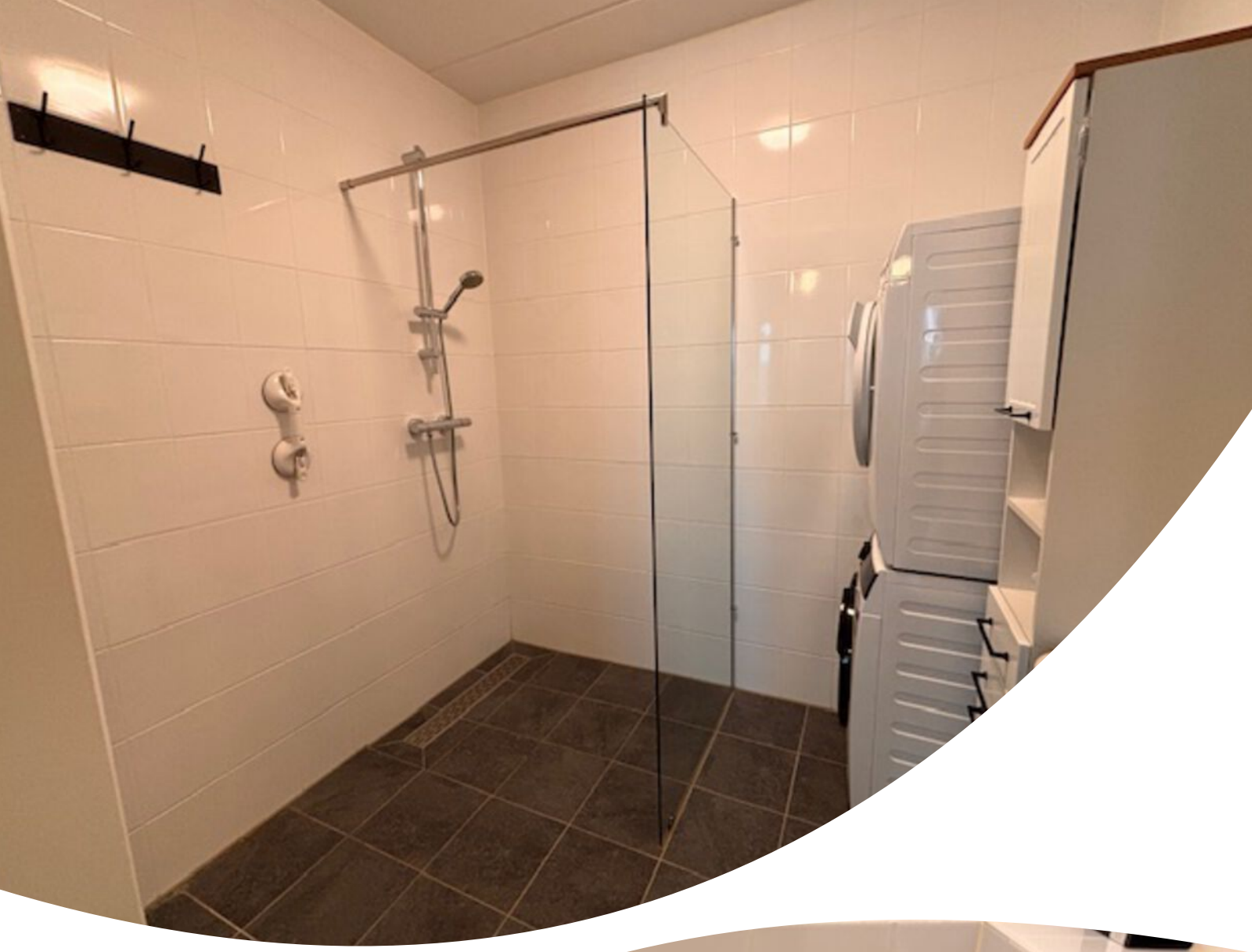










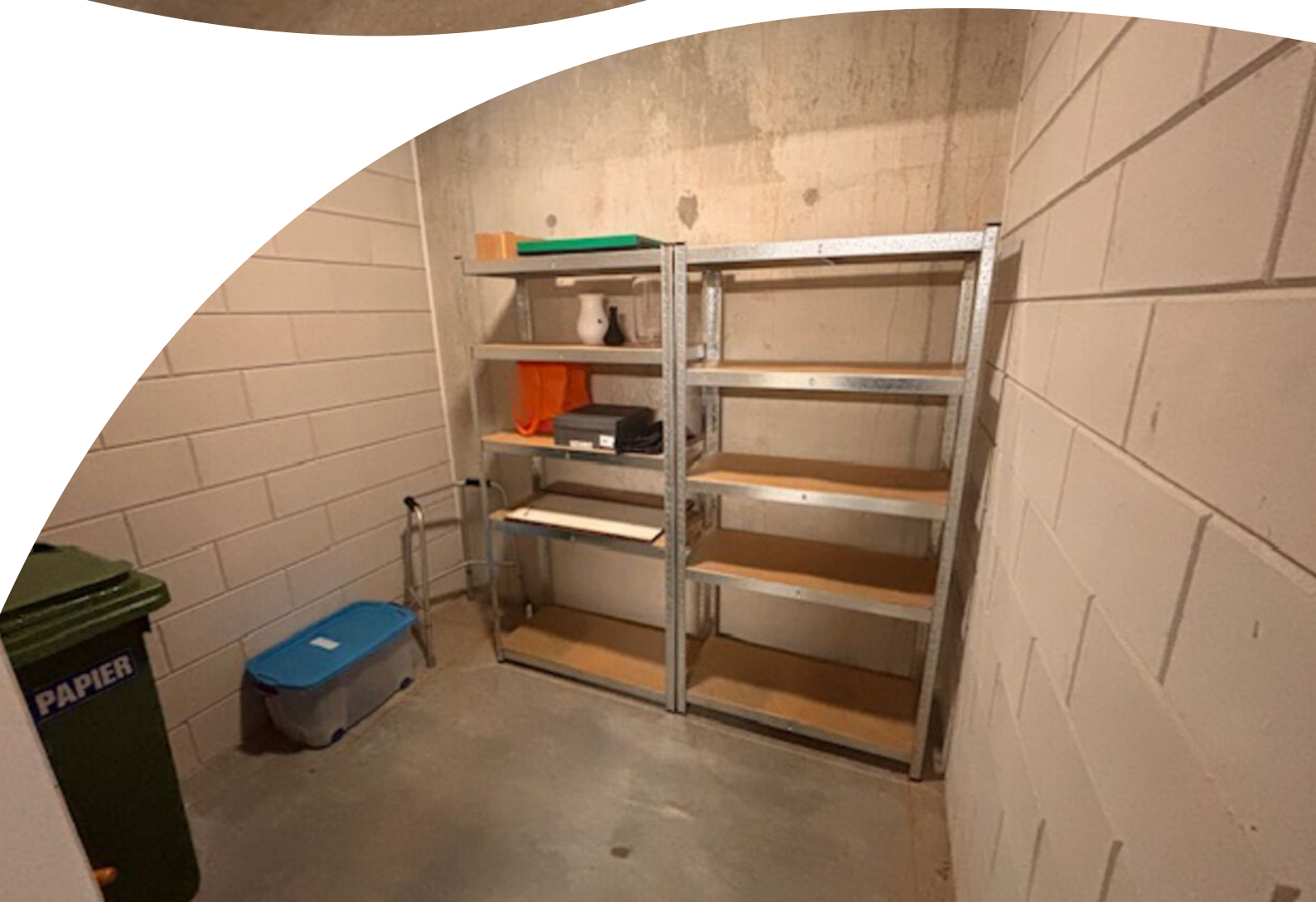




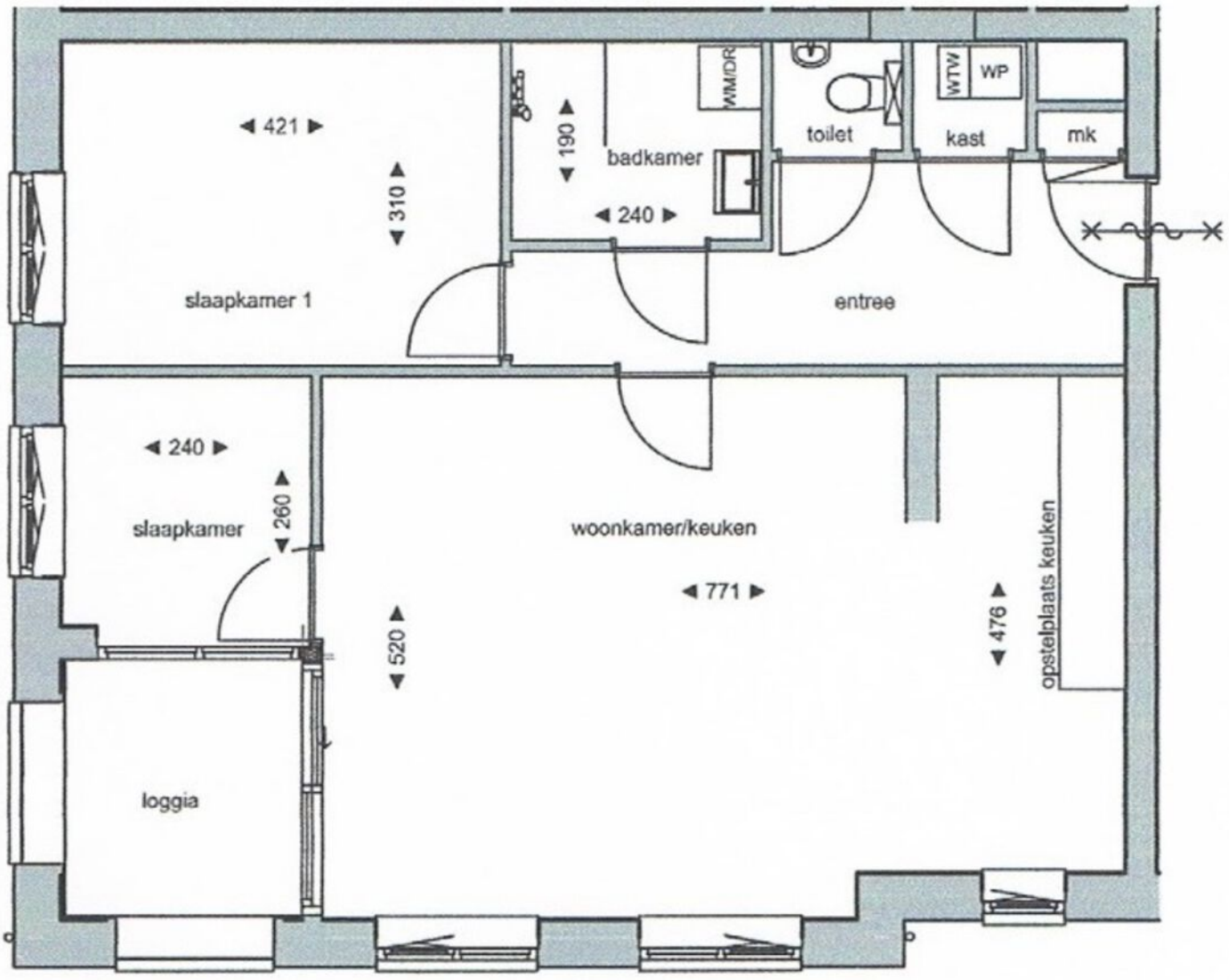







PAPIER

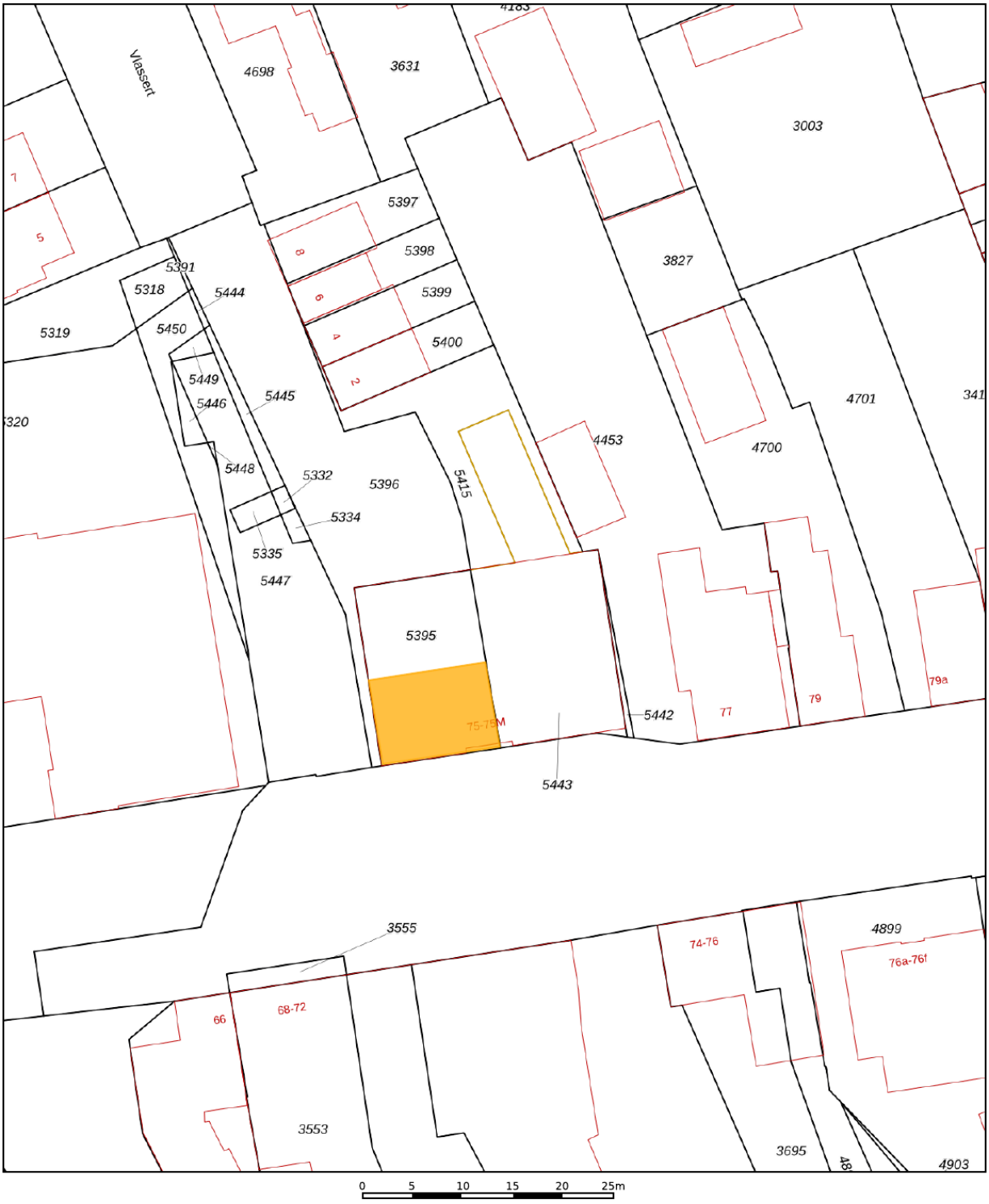
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie:



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel,
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

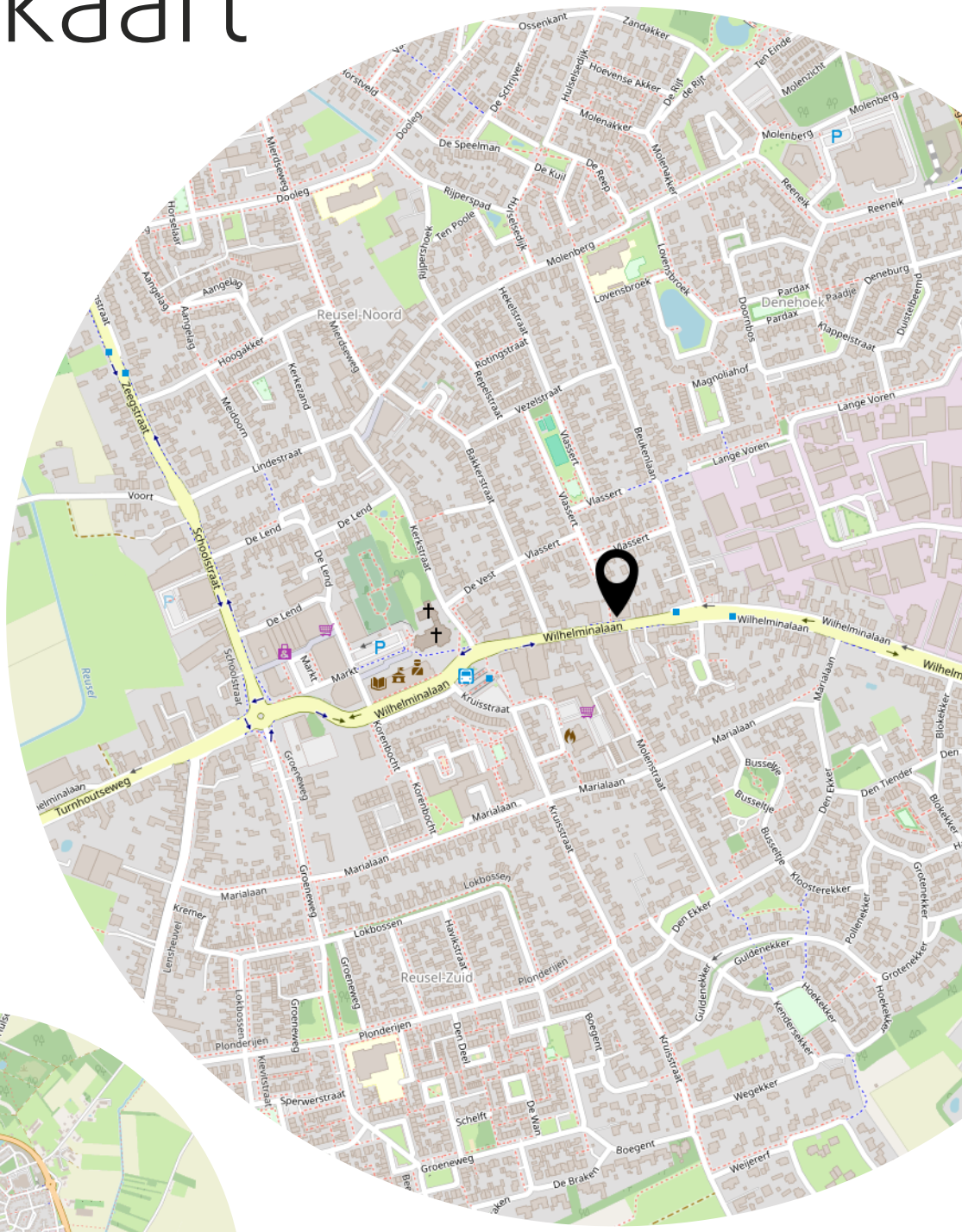
Schaal 1: 500

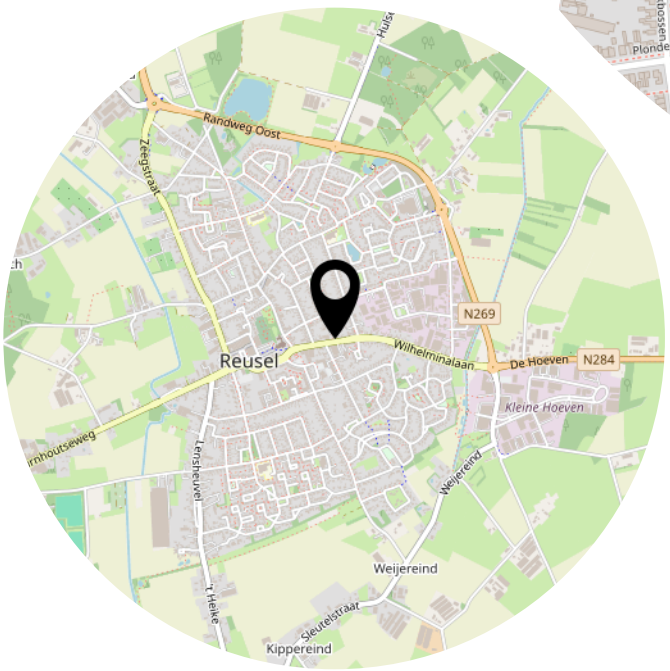
Kadastrale gemeente	Reusel
Sectie	A
Perceel	5395

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

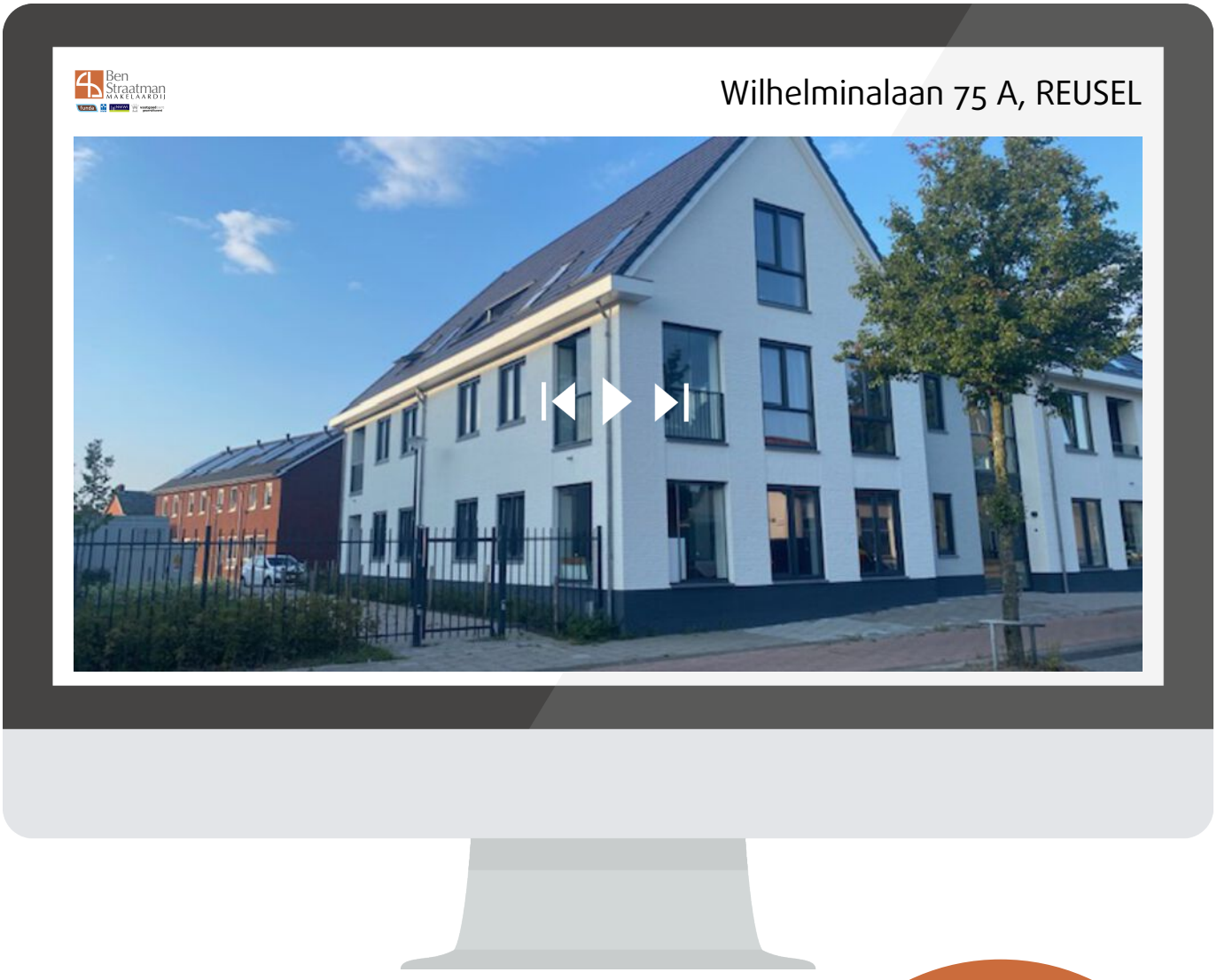
Locatie op de kaart





Bekijk deze woning online!

webspace.yisual.com/wilhelminalaan75 a



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

Heeft u interesse?

Ben Straatman
MAKELAARDIJ

Wilhelminalaan 68
5541 CZ REUSEL

0497-645341
info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl